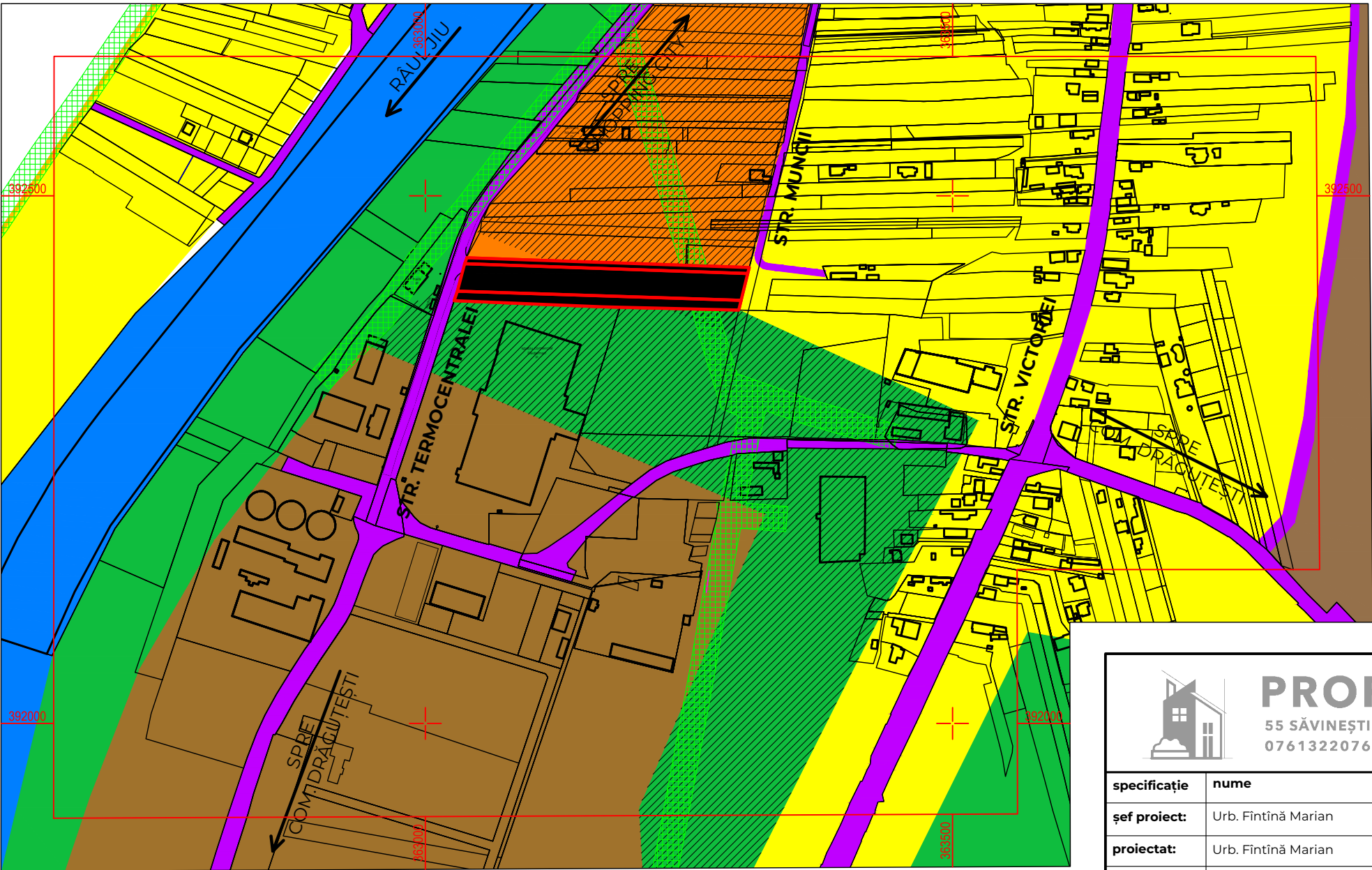
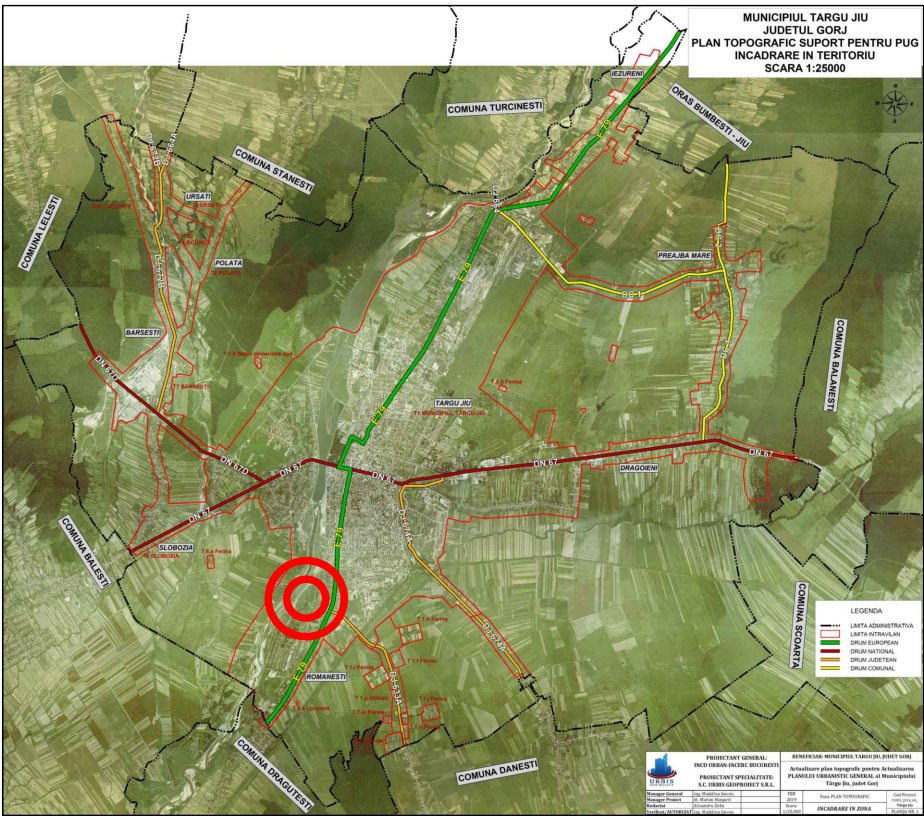
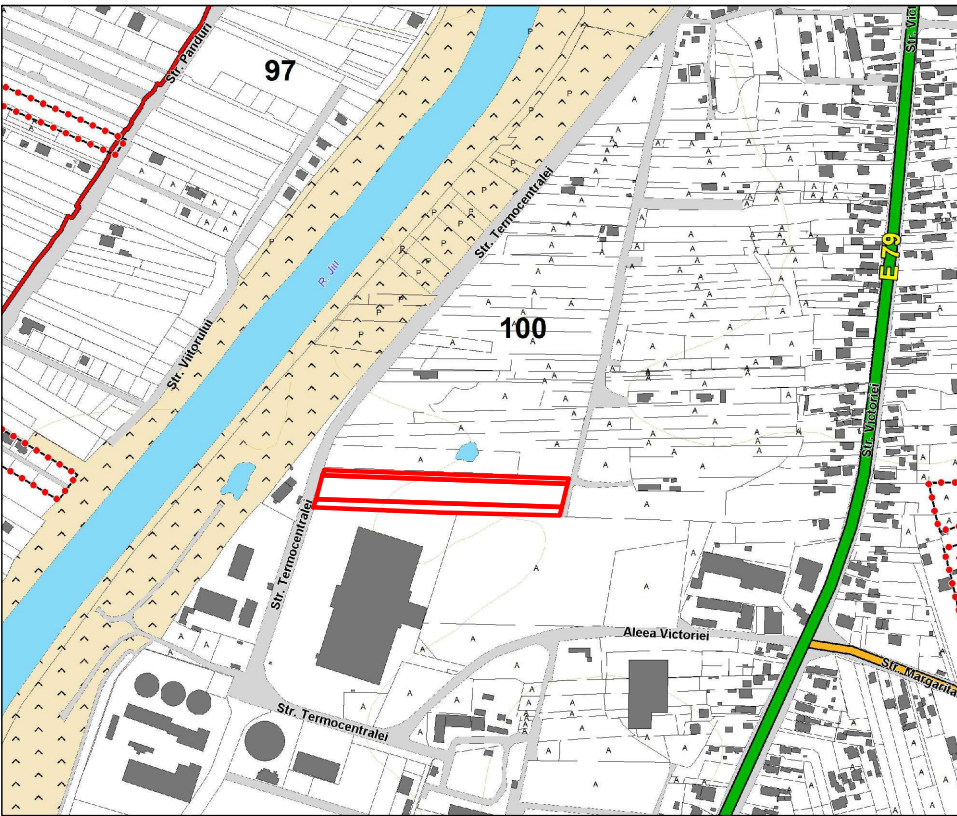




1 PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

- TERENURI REGLEMENTATE NR. CAD. 57895/68765/68764
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- TERITORIU STUDIAT

ZONIFICARE (CONFORM PUG)

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- A - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- GC - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- TE - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- AH - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- TF - ZONA TERENURI FORESTIERE

CIRCULAȚII

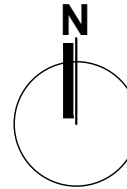
- CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

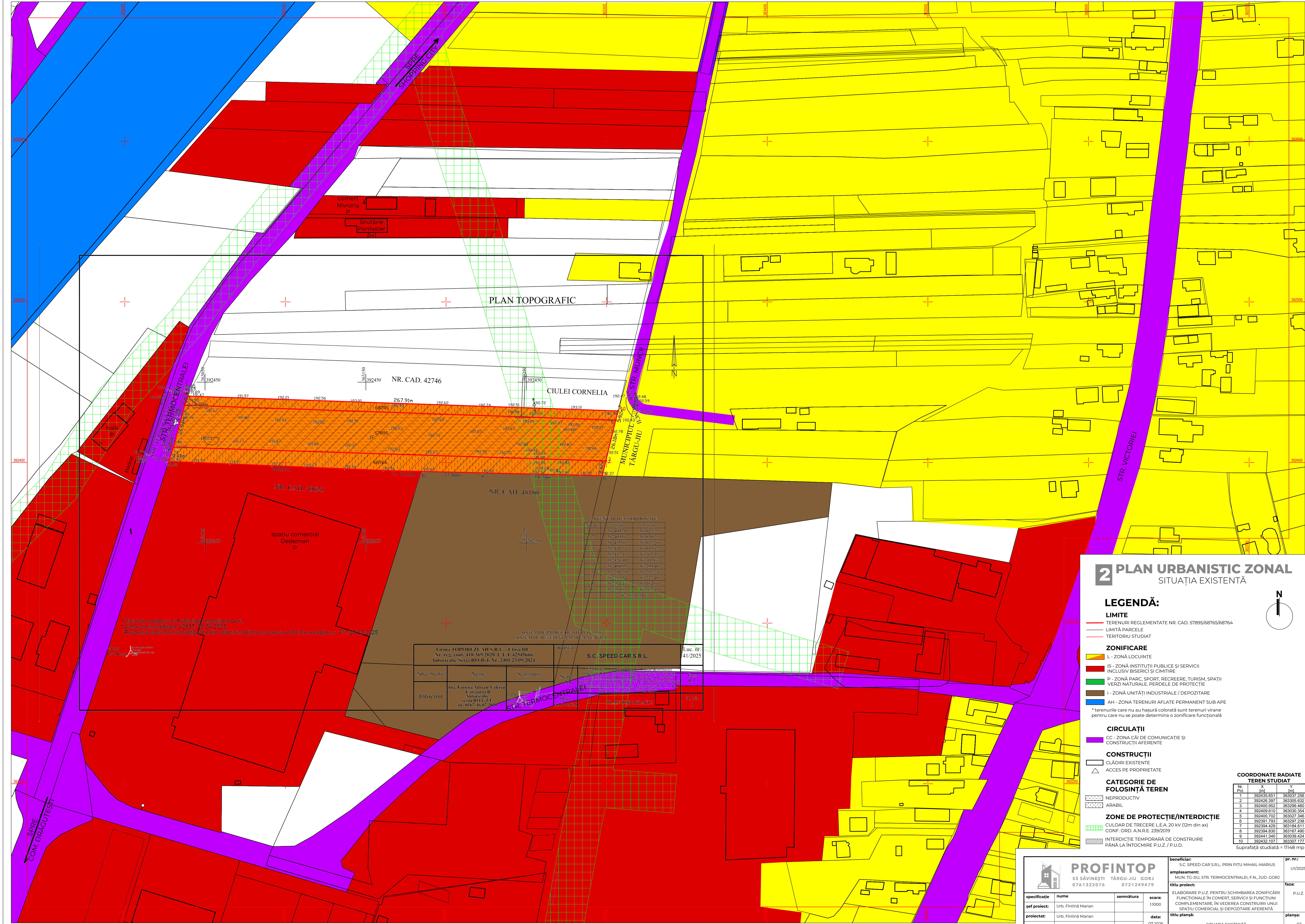
- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.



 PROFINTOP 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ 0761322076 0721249479				beneficiar: S.C. SPEED CAR S.R.L. PRIN PIȚU MIHAIL-MARIUS		pr. nr.: U1/2025
				amplasament: MUN. TG-JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ		
				titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU SCHIMBAREA ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE ÎN COMERȚ, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPAȚIU COMERCIAL ȘI DEPOZITARE AFERENTĂ		faza: P.U.Z.
				titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		planșa: 01
specificație	nume	semnătura	scara: 1:5000			
șef proiect:	Urb. Fintină Marian					
proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 07.2025			
desenat:	Urb. Fintină Marian					



Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gsif
Număr de înregistrare 42957 / 20.04.2025
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 411/28.05.2025"

COORDONATE DE COORDINATE		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392400.00	363027.35
2	392400.00	363027.35
3	392400.00	363027.35
4	392400.00	363027.35
5	392400.00	363027.35
6	392400.00	363027.35
7	392400.00	363027.35
8	392400.00	363027.35
9	392400.00	363027.35
10	392400.00	363027.35

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666 Autorizatie Seria RO-B-L Nr. 2401/23.09.2024		S.C. SPEED CAR S.R.L.		Lucr. nr. 41/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Laza
Intocmit	Ing. Florina Mariana Valeriu			R.T.
	Autentizat			
	Seria RO-B-L nr. 0165/16.05.2020			

2 PLAN URBANISTIC ZONAL SITUATIA EXISTENTA

- LEGENDA:**
- LIMITA**
- TERENURI REGLEMENTATE NR. CAD. 57895/68765/68764
 - LIMITA PARCELE
 - TERITORIUL STUDIAT
- ZONIFICARE**
- L - ZONA LOCUINTE
 - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII INCLUSIV BISERICI SI CIMETIRE
 - P - ZONA PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECTIE
 - I - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - AH - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- * Terenurile care nu au hasura colorata sunt terenuri virane pentru care nu se poate determina o zonificare functionala
- CIRCULATII**
- CC - ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- CONSTRUCTII**
- CLADIRI EXISTENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE
- CATEGORIE DE FOLOSINTA TEREN**
- ARABIL
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax)
 - CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392436.651	363037.256
2	392436.597	363035.632
3	392400.952	363299.480
4	392409.610	363030.354
5	392400.102	363027.346
6	392391.793	363297.238
7	392394.429	363184.611
8	392394.630	363167.490
9	392441.340	363039.424
10	392432.107	363027.177

Suprafata studiata = 11148 mp

PROFINTOP
55 SAVINESTI TARGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

Beneficiar:
S.C. SPEED CAR S.R.L. PRIN PIU MIHAIL-MARIUS
amplasament:
MUN. TG-JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N. JUD. GORJ
titlu proiect:
ELABORARE P.U.Z. PENTRU SCHIMBAREA ZONIFICĂRII FUNCTIONALE IN COMERT, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPATIU COMERCIAL SI DEPOZITARE AFERENTA
titlu planșă:
SITUATIA EXISTENTA

pr. nr.:
UI/2025
faza:
P.U.Z.
planșă:
02

specificatie	nume	semnatura	scara
șef proiect:	Urb. Flntina Marian		1:3000
proiectat:	Urb. Flntina Marian		data: 07.2025
desenat:	Urb. Flntina Marian		

4 PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

- TERENURI REGLEMENTATE NR. CAD. 57895/68765/68764
- LIMITĂ PARCELE
- TERITORIU STUDIAT

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
- RACORD CANALIZARE MENAJERĂ - PROPUȘ
- L.E.A./L.E.S. 20kV - EXISTENT
- L.E.A./L.E.S. 0.4kV - EXISTENT
- RACORD 0.4kV - PROPUȘ
- REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE - EXISTENT
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ

CIRCULAȚII

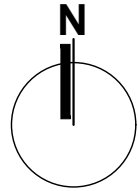
- CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

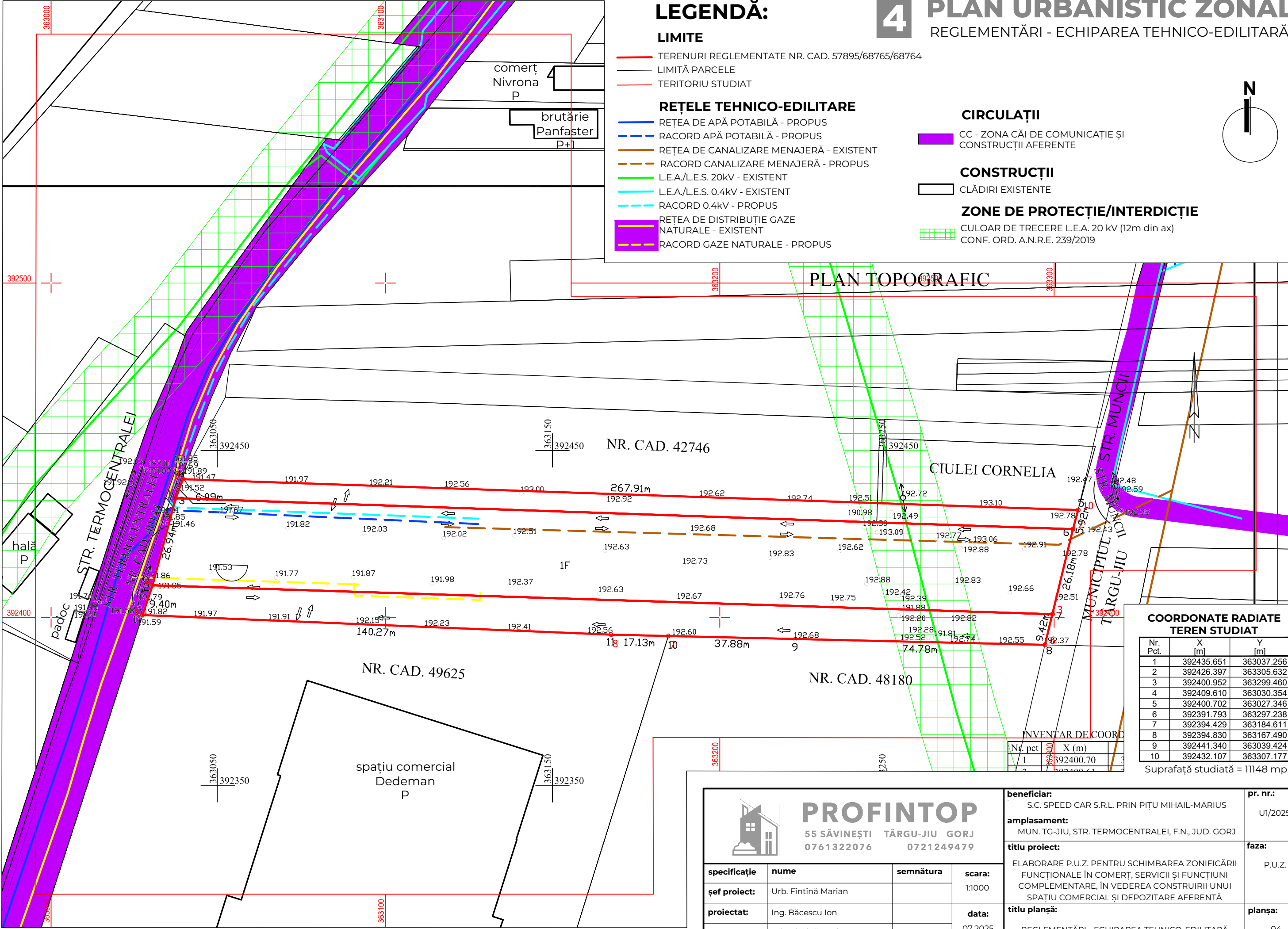
- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax)
CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019



PLAN TOPOGRAFIC



COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392435.651	363037.256
2	392426.397	363305.632
3	392400.952	363299.460
4	392409.610	363030.354
5	392400.702	363027.346
6	392391.793	363297.238
7	392394.429	363184.611
8	392394.830	363167.490
9	392441.340	363039.424
10	392432.107	363307.177

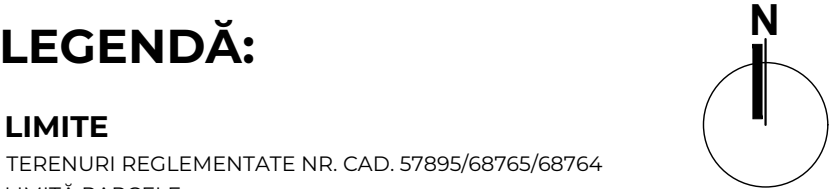
Suprafață studiată = 11148 mp

 PROFINTOP 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ 0761322076 0721249479				beneficiar: S.C. SPEED CAR S.R.L. PRIN PIȚU MIHAIL-MARIUS	pr. nr.: U1/2025
				amplasament: MUN. TG-JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ	
				titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU SCHIMBAREA ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE ÎN COMERȚ, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPAȚIU COMERCIAL ȘI DEPOZITARE AFERENTĂ	faza: P.U.Z.
				titlu planșă: REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	planșa: 04
specificație	nume	semnătura	scara: 1:1000		
șef proiect:	Urb. Fintină Marian				
proiectat:	Ing. Băcescu Ion		data: 07.2025		
desenat:	Urb. Fintină Marian				

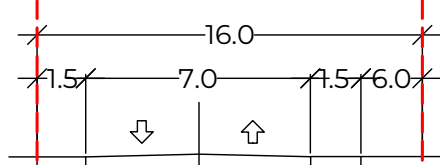
5

PLAN URBANISTIC ZONAL

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ



PROFIL EXISTENT
STR. TERMOCENTRALEI



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

- TERENURI REGLEMENTATE NR. CAD. 57895/68765/68764
- LIMITĂ PARCELE
- TERITORIU STUDIAT

CIRCULAȚII

- SUPRAFAȚĂ BETONATĂ/PAVATĂ/ASFALTATĂ
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax)
CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

6 PLAN URBANISTIC ZONAL

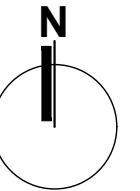
ILUSTRARE URBANISTICĂ

CONSTRUCȚII

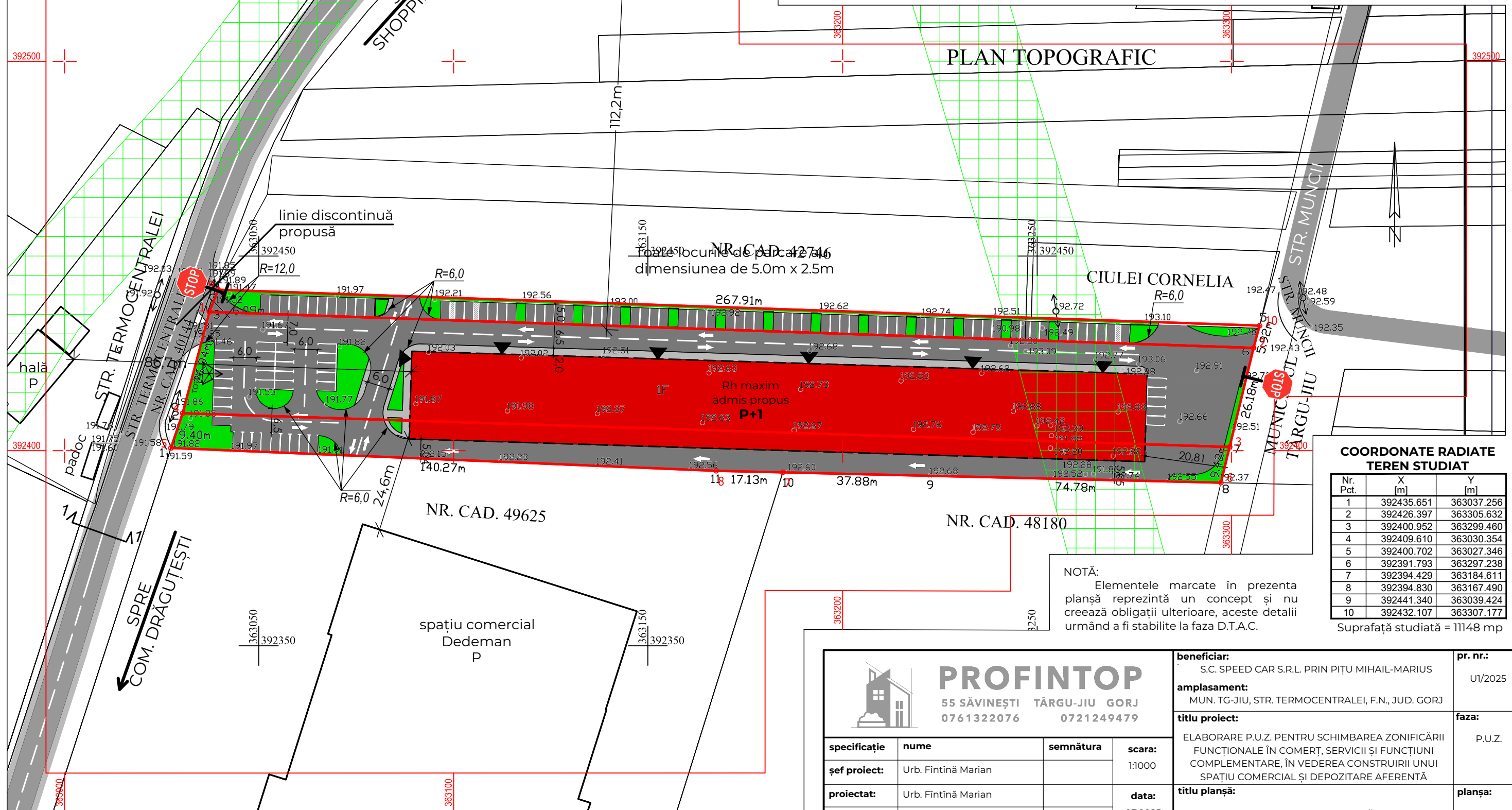
- CLĂDIRI EXISTENTE
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRI
- SPAȚIU COMERCIAL

ALTELE

- SPAȚIU VERDE
- LOC DE PARCARE AUTOTURISM (2.5m x 6m)



PLAN TOPOGRAFIC



COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392435.651	363037.256
2	392426.397	363305.632
3	392400.952	363299.460
4	392409.610	363030.354
5	392400.702	363027.346
6	392391.793	363297.238
7	392394.429	363184.611
8	392394.830	363167.490
9	392441.340	363039.424
10	392432.107	363307.177

Suprafață studiată = 11148 mp

NOTĂ:

Elementele marcate în prezenta planșă reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.



PROFINTOP

55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
desenat:	Urb. Fintină Marian		07.2025

beneficiar:	S.C. SPEED CAR S.R.L. PRIN PIȚU MIHAIL-MARIUS	pr. nr.:	U1/2025
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU SCHIMBAREA ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE ÎN COMERȚ, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPAȚIU COMERCIAL ȘI DEPOZITARE AFERENTĂ	planșa:	06
titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ		